

Số: 17/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/HĐDV-ĐGTS ngày 28/01/2026 được ký kết giữa Trường Tiểu học Hiệp Đức và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc thanh lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

1. Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	- Phòng học 5: Số lượng 07 phòng, diện tích 336m²; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, mái tôn, tường gạch, nền gạch bông, cửa đi khung gỗ, cửa sổ khung sắt, cánh cửa sổ gỗ. - Phòng học 2: Số lượng 05 phòng, diện tích 240m²; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, mái tôn, tường gạch, nền gạch bông, cửa đi khung gỗ, cửa sổ khung sắt, cánh cửa sổ gỗ. - Phòng học 1: Số lượng 02 phòng, diện tích 96m²; kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, mái tôn, tường gạch, nền gạch men, cửa đi khung sắt kính, cửa sổ khung sắt kính. - Nhà xe giáo viên: Số lượng 01 nhà, diện tích 36m²; kết cấu: khung cột sắt, mái tôn, tường khung sắt lưới B40. - Nhà xe học sinh: Số lượng 01 nhà, diện tích 48m²; kết cấu: khung cột sắt, mái tôn, vách tôn, vách khung sắt lưới B40. - Nhà vệ sinh học sinh: Số lượng 03 phòng, diện tích 40m²; kết cấu: Mái che bên ngoài khung cột thép, mái tôn, không vách. Nhà vệ sinh bên trong khung cột gạch, không mái, nền gạch men, tường gạch. - Nhà vệ sinh giáo viên: Số lượng 02 phòng, diện tích 9m²; kết cấu: Khung cột gạch, tường gạch, mái tôn, nền gạch men. - Nhà bảo vệ: Số lượng 01 nhà, diện tích 12m²; kết cấu: Khung cột mái bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men, cửa đi khung nhôm kính, cửa sổ khung nhôm kính và khung gỗ kính. - Mái che: Số lượng 01 mái, diện tích 136m²; kết cấu: Khung cột thép, không vách, mái lưới lan.
2	Nguồn gốc	- Tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị thanh lý được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
3	Người có tài sản đấu giá	- Trường Tiểu học Hiệp Đức. - Địa chỉ: Ấp Hiệp Phú, xã Hiệp Đức, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại: 0942278645



4	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
5	Giá khởi điểm	- 63.000.000 đồng (Sáu mươi ba triệu đồng) - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (chi phí vận chuyển, bốc vác, phá dỡ, ...) người trúng đấu giá tự trang bị phương tiện thiết bị phá dỡ và đảm bảo an toàn vệ sinh lao động. Người trúng đấu giá khai thác, phá dỡ đến mặt nền từ cở nền $\pm 0,000$ trở lên để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công CTXD mới. - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thực hiện việc khai thác, tháo dỡ công trình theo Kế hoạch số 02/KH-THHD ngày 13/01/2026 của Trường Tiểu học Hiệp Đức, theo 02 giai đoạn cụ thể như sau: * Giai đoạn 1: Tháo dỡ các phòng. Dự kiến thời gian sau khi đơn vị trúng đấu giá tháo dỡ 07 ngày từ khi có Quyết định trúng đấu giá. + Phòng học 05 (07 phòng) tháo dỡ 06 phòng (Hướng tây). + Phòng học 02 (05 phòng) tháo dỡ 03 phòng (Hướng bắc). + Nhà xe học sinh. + Nhà vệ sinh học sinh. * Giai đoạn 2: Tháo dỡ toàn bộ các phòng còn lại. Dự kiến thời gian sau 07 tháng kể từ ngày có Quyết định trúng đấu giá. + Phòng học 05 (01 phòng còn lại) tháo dỡ 01 phòng (Hướng tây). + Phòng học 02 (02 phòng còn lại) tháo dỡ 02 phòng (Hướng nam). + Phòng học 01 (02 phòng) tháo dỡ 02 phòng (Hướng nam). + Nhà xe giáo viên. + Nhà vệ sinh giáo viên. + Nhà bảo vệ. + Cổng trường.
6	Tiền đặt trước	- 12.600.000 đồng (Mười hai triệu sáu trăm ngàn đồng)
7	Tiền mua hồ sơ	- 50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng)
8	Bước giá	- 3.000.000 đồng/lần trả giá (Ba triệu đồng)

9	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
10	Xem tài sản	- Thời gian: ngày 04/02/2026, ngày 05/02/2026, ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: Trường Tiểu học Hiệp Đức. Địa chỉ: Ấp Hiệp Phú, xã Hiệp Đức, tỉnh Đồng Tháp.
11	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An. + Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ của Trường TH Hiệp Đức”. - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước của Trường TH Hiệp Đức”. + Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của Trường TH Hiệp Đức. + Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744. * Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
12	Phiên đấu giá	- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 (Thứ sáu) - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, gồm các giấy tờ sau:

* Đối với cá nhân:

- Bản scan phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

* Đối với tổ chức:

- Bản scan phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản chụp hình không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường Tiểu học Hiệp Đức (Áp Hiệp Phú, xã Hiệp Đức, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trường TH Hiệp Đức;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung